

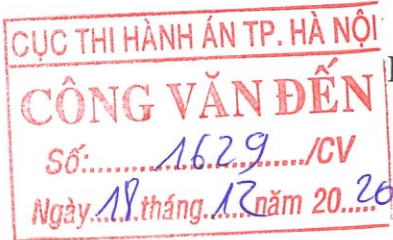
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ SƠN TÂY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *157*/TB-THADS

Sơn Tây, ngày 16 tháng 12 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá



Kính gửi:

- Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam – CN Hà Tây 1
- Ông Phương Mạnh Hùng
- Bà Nguyễn Thị Phụng

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 06/QĐST – KDTM ngày 09 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân Thị xã Sơn Tây – Hà Nội

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 432/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây - Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 11/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 184/BVC – HN/CT ngày 06 tháng 7 năm 2020 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 134/2020/HĐĐG- ĐGTH ngày 23 tháng 7 năm 2020 và phụ lục hợp đồng giữa Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây với Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Căn cứ Công văn về việc không có người tham gia đấu giá tài sản số 1341/2020/CV – ĐGTH ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây thông báo cho:

Người được thi hành án : **Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam – CN Hà Tây 1**

(do ông Nguyễn Phú Quý làm đại diện theo ủy quyền)

Trụ sở: Số 189 Lê Lợi – Sơn Tây – Hà Nội

Người phải thi hành án: **Ông Phương Mạnh Hùng**

Địa chỉ: Số 106/3 Chùa Thông – Phường Sơn Lộc – Thị xã Sơn Tây – Hà Nội.

Người có tài sản thế chấp: **Bà Nguyễn Thị Phụng**

HKTT: Số 106/3 Chùa Thông - phường Sơn Lộc - Thị xã Sơn Tây- Tp Hà Nội

Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây đã ký kết với Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng bán đấu giá tài sản gồm:

1/ Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 123 tờ bản đồ số 05 diện tích đất 409,8 m² tại số 104/3 Chùa Thông, phường Sơn Lộc, Sơn Tây, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 766886, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00790 do Ủy ban nhân dân Thành phố Sơn Tây – tỉnh Hà Tây (nay là Thị xã Sơn Tây – Thành phố Hà Nội) cấp ngày 12/5/2008 cho chủ sử dụng đất bà Nguyễn Thị Phụng.

2/ Tài sản gắn liền với đất tại thửa 123, tờ bản đồ số 5 số 104/3 Chùa Thông, Sơn Lộc, Sơn Tây, Hà Nội gồm: 01 nhà cấp 4 xây 1 tầng, diện tích xây dựng 154,4 m²; 01 nhà cấp 4 xây 1 tầng diện tích 20,5 m²; 01 gian bán mái diện tích xây dựng 38,3m²; tường bao; 01 trụ công; 01 cánh cổng sắt; sân láng xi măng và 01 tiểu cảnh giả sơn; 02 cây hồng xiêm

Giá khởi điểm của tài sản:

- Tài sản 1: 3.658.252.000đ (Ba tỷ, sáu trăm năm mươi tám triệu, hai trăm năm mươi hai nghìn đồng).

- Tài sản 2: 282.792.000đ (Hai trăm tám mươi hai triệu, bảy trăm chín mươi hai nghìn đồng).

Tính đến hết giờ hành chính ngày 08/12/2020 là thời hạn cuối cùng khách hàng mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá đã không có khách hàng nào mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá các tài sản nêu trên.

Căn cứ theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì có quyền thỏa thuận với người phải thi hành án về mức giảm giá. Hết thời hạn trên người được thi hành án không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, các bên không thỏa thuận hoặc không thỏa thuận được mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản 10% để tiếp tục bán đấu giá.

Chấp hành viên thông báo cho Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam – Chi nhánh Hà Tây 1 (do ông Nguyễn Phú Quý đại diện theo ủy quyền), ông Phương Mạnh Hùng và bà Nguyễn Thị Phụng biết thực hiện đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND TX Sơn Tây;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Nguyệt